



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

S.U.E.

Piano Esecutivo Convenzionato

Area P1.9

(Ex area 16/a S.U.E. 1 - parte -)

ATTO UNICO

**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

P R E M E S S E

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 26 febbraio 2001, il Comune di Monasterolo di Savigliano ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, in Via Ruffia di questo Comune, relativamente agli immobili di proprietà della ditta Bruno Giovanni & C. Snc con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Circonvallazione n. 45 e ricadenti in area P1.9 - parte - (Ex 16/a S.U.E. 1 - parte -);

In data 19 ottobre 2001 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Monasterolo di Savigliano, rogito notaio Rocca Gianangelo Rep. n. 94.692, registrata a Saluzzo il 26 ottobre 2001 al n. 1430 serie 1V;

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 14.781,39 (ex £ 28.620.760), a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, numero 565/2001 in data 18 settembre 2001.

Visto che la proprietà degli immobili a cui la pratica in argomento e la polizza fanno riferimento è variata da Bruno Giovanni & C. Snc a Bruno Impianti Srl al medesimo indirizzo di Via Circonvallazione n. 45 a Monasterolo di Savigliano.

La convenzione prevedeva, tra l'altro, l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario veicolare, per il collegamento e per l'accesso all'insediamento; spazi di sosta e di parcheggio; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Nella citata convenzione stipulata resta altresì stabilito che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di abitabilità e di uso dei locali se non quando sia stato adempiuto agli obblighi inerenti la cessione delle aree e realizzazione delle opere di urbanizzazione;

In data 9 gennaio 2008 venne rilasciato permesso di costruire n. 1 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare.

In data 21 novembre 2008 è stata prodotta comunicazione relativa al termine delle opere in argomento e la contestuale richiesta di collaudo delle stesse.

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere stesse onde consentire i successivi adempimenti prescritti dalla convenzione stipulata;

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 7 marzo 2011.

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

Allasia Ing. Mario progettista e direttore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

Bruno Roberto, legale rappresentante della Ditta Bruno impianti & C. Srl intestataria del permesso di costruire per la realizzazione delle opere;

Con la scorta della convenzione stipulata, delle norme tecniche e dei disegni di progetto del P.E.C. nonché degli esecutivi approvati e relativi alle opere di urbanizzazione

Il sottoscritto ha compiuto un esame generale delle opere in collaudo;

Sono stati eseguiti assaggi sui materiali impiegati e si è proceduto ad una attenta ricognizione e verifica delle singole categorie di lavoro eseguito.

Per le parti non più ispezionabili e di difficile verifica in cui non si è potuto controllare ed in genere, per tutti i rilievi e, verifiche non,effettuate, il Sig. Bruno Roberto e l'Ing. Allasia Mario a seguito di esplicita richiesta, hanno assicurato la perfetta esecuzione secondo la convenzione e prescrizioni approvate, ed in particolare, hanno dichiarato non esservi in merito difformità o vizi di sorta,

Visto che in data 4 marzo 2011 è pervenuta comunicazione da parte dell'Alpi acque Spa, gestore dei servizi idrici comunali, con la quale si attesta il collaudo e la presa in carico delle opere relative all'acquedotto ed alla fognatura comunale;

Si è così verificata l'esecuzione delle seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario veicolare, per il collegamento e per l'accesso all'insediamento; spazi di sosta e di parcheggio; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Si sono accertate le tecniche di realizzazione delle singole opere di urbanizzazione e la qualità dei materiali impiegati, nonché la loro funzionalità e qualità di esecuzione.

Quindi, praticati gli opportuni rilievi, effettuate, le dovute considerazioni, presa esatta cognizione dello stato effettivo delle opere da Collaudare, il sottoscritto, con gli elementi raccolti ed in suo possesso, è ora in grado di presentare le proprie conclusioni in merito;

RELAZIONE DI COLLAUDO

Le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste;

Rispetto all'intervento progettato non si sono rilevate variazioni di rilievo ed incidenza sul progetto approvato.

In particolare le singole opere si presentano come sotto descritte:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario veicolare, per il collegamento e per l'accesso all'insediamento; spazi di sosta e di parcheggio; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Per quanto riguarda le reti ed impianti di illuminazione l'Ing. Allasia Mario inoltre, a seguito di precisa richiesta, ha assicurato l'esatta rispondenza delle consistenze progettuali con quelle effettivamente realizzate, sollevando il sottoscritto da ogni responsabilità di verifica.

La pavimentazione bituminosa delle sedi di sosta, si presenta di idoneo spessore e sufficientemente consistente.

Non è stato possibile accertare la granulometria degli inerti né il tipo di dosaggio dei leganti dei bitumi impiegati, mancando specifiche analisi e prelievi in proposito.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il contestuale presente verbale di visita di collaudo e

CONSIDERATO CHE

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto approvato;

I lavori sono stati eseguiti con buona perizia, con buoni materiali ed idonei magisteri;

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile verifica e non si è potuto controllare, è stata assicurata la perfetta esecuzione e corrispondenza con le prescrizioni convenzionate ed approvate, ed in particolare sono state escluse dagli interessati presenti difformità e vizi di sorta nelle opere realizzate;

Il sottoscritto collaudatore,

CERTIFICA

che le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Esecutivo Convenzionato di Via Ruffia, area 16/a SUE 1 – parte -, ora P1.9 – parte -, come previste nella convenzione stipulata con il Comune di Monasterolo di Savigliano, ed eseguite direttamente dal proponente interessato,

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

COLLAUDA

ai sensi e per gli effetti della citata convenzione.

La garanzia per la realizzazione prestata tramite polizza fidejussoria emessa dalla banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, numero 565/2001 in data 18 settembre 2001, può essere pertanto svincolata.

TUTTO CIÒ

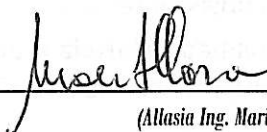
salvo l'approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Parimenti dalla data di recepimento del presente provvedimento le opere saranno assunte in carico dall'Amministrazione Comunale.

Fatto letto e sottoscritto per conferma ed approvazione.

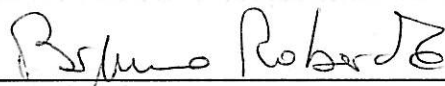
Monasterolo di Savigliano lì 7 marzo 2011

IL PROGETTISTA DELLE OO.UU.



(Allasia Ing. Mario)


IL SIG. BRUNO ROBERTO



(Bruno Geom. Roberto)

IL TECNICO COMUNALE





(Parizia Geom. Bruno)